

Model garantieverklaring kunstgras voetbalveld

1. Definities:
 - a) bestek: de beschrijving van het werk dan wel vraagspecificatie, de daarbij behorende tekeningen, de voor het werk geldende voorwaarden en, indien van toepassing: de nota van inlichtingen en het proces verbaal van aanwijzing.
 - b) garant: de aannemer van het bestek.
 - c) opdrachtgever: de opdrachtgever van het bestek.
 - d) kunstgrasveld: het geheel van onderbouw, fundering en toplaag, waarbij het kunstgrasveld is uitgevoerd conform de in bijlage I opgenomen specificaties.
 - e) productgarantie: garantie dat het kunstgrasveld voldoet aan de, op grond van bijlage I aan het kunstgrasveld gestelde, constructieve eisen en dat het kunstgrasveld bestand is tegen UV-straling, temperatuur, vocht, rot en schimmel.
 - f) prestatiegarantie: garantie dat het kunstgrasveld voldoet aan de, op grond van bijlage I aan het kunstgrasveld gestelde sporttechnische eigenschappen.
 - g) garantie: product-en/of prestatiegarantie.
2. Het bepaalde in deze garantieverklaring is van toepassing, tenzij het bestek anders bepaalt.
3. De Garant verbindt zich jegens de Opdrachtgever alle tijdens de garantieperioden genoemde opgetreden gebreken, die redelijkerwijs kunnen worden toegeschreven aan de minder goede hoedanigheid of gebrekkige uitvoering, op eerste aanzegging van de Opdrachtgever zo spoedig mogelijk te herstellen, behoudens de gevallen als in artikel 9, voor eigen rekening.
4. Indien de Opdrachtgever het kunstgrasveld gebruikt in afwijking van het beoogde gebruik dan wel het kunstgrasveld niet overeenkomstig de door Garant bij oplevering ter hand gestelde onderhoudsvorschriften heeft onderhouden, wordt vermoed dat geconstateerde gebreken niet worden toegeschreven aan de minder goede hoedanigheid dan wel gebrekkige uitvoering. Onder het beoogde gebruik wordt in deze garantieverklaring verstaan het hoofdgebruik voetbal (training, competitie en medegebruik schoolsport).
Bij een significante wijziging van het gebruik is de overeengekomen garantie niet meer van toepassing. Garant en opdrachtgever treden voorafgaande aan de wijziging in het gebruik in overleg over een aanpassing van de garantievoorwaarden.
5. Een op grond van deze garantieverklaring overeengekomen garantie geldt vanaf het moment van opleveren van het kunstgrasveld.
6. Voor aanvang van de garantieperiode is de opdrachtnemer verplicht om een onderhoudsinstructie op het kunstgrasveld te geven van de werkzaamheden zoals de opdrachtgever deze dient uit te voeren en om een onderhoudshandleiding aan de opdrachtgever te verstrekken. De opdrachtgever is verplicht om het onderhoud uit te voeren die tot zijn verantwoordelijkheid behoort conform de onderhoudsinstructie en de onderhoudshandleiding. Bij jaarlijkse monitoring (bespreken logboek) is er de mogelijkheid tot het bijsturen naar de praktijksituatie. Bijv. frequentie werkzaamheden aanpassen of bepaalde gedeeltes van het veld anders bewerken.
7. Bij de opdrachtnemer en de opdrachtgever rust de verplichting om minimaal één keer per jaar een gezamenlijke inspectie aan het veld uit te voeren. De opdrachtnemer neemt hiertoe het initiatief. Bij deze inspectie wordt getoetst op aanwezigheid en volledigheid van het logboek. Tevens leggen partijen hun bevinden en afspraken vast in een bezoekverslag. De opdrachtgever draagt zorg voor deze verslaglegging. Op de opdrachtgever rust de verplichting vanaf oplevering

tot en met het 10^e jaar het onderhoud in een digitaal logboek bij te houden. De kosten voor de inspecties en het bijhouden van het logboek worden door partijen zelf gedragen.

8. De opdrachtgever voert in het 4e jaar een sporttechnische keuring op de aanlegnorm (KNVB2-15) en in het 8e jaar op de gebruiksnorm KNVB2-18 uit. De sporttechnische keuring dient door een onafhankelijk, KNVB erkend, keuringsinstituut te worden uitgevoerd. De opdrachtgever dient minimaal 10 dagen voorafgaand aan de keuringen op de hoogte te worden gesteld en in de gelegenheid te worden gesteld de keuringen bij te wonen.
9. Van de garantie is uitgesloten de slijtage aan penaltystippen. De garantie voor keepersgebieden geldt tot en met het 4e jaar na oplevering. Uitgesloten zijn gebreken die het gevolg zijn van van buiten komend onheil, onjuist gebruik en/of onjuist onderhoud zoals, maar niet beperkt tot:
 - vandalisme, brand, gebruik van chemische middelen welke niet door de garant zijn aanbevolen en rampen;
 - gebruik van onjuiste of ondeugdelijke (sport)attributen;
 - gebruik van het veld in afwijking van de ontwerpnormen;
 - verkeerd of onvoldoende onderhoud, dan wel onderhoud dat niet aan de instructies en voorschriften van garant voldoet.
10. De verplichtingen van garant uit hoofde van deze garantie zullen nimmer verder gaan dan herstel van het gebrek.
11. Indien door garant na overleg met de opdrachtgever op grond van deze garantieverklaring wordt overgegaan tot gehele of gedeeltelijke vervanging van het kunstgrasveld zal door de opdrachtgever aan garant een redelijke vergoeding worden betaald voor het gebruik sedert het eerste gereedkomen van het kunstgrasveld tot het moment van eerste melding van het gebrek, welke vergoeding zal plaatsvinden volgens onderstaand schema:

Jaar 1 en 2: 0%	Jaar 7: 55%
Jaar 3: 10%	Jaar 8: 70%
Jaar 4: 20%	Jaar 9: 85%
Jaar 5: 30%	Jaar 10: 100%
Jaar 6: 40%	

Na melding van het gebrek zal de opdrachtnemer op zijn kosten een plan van aanpak indienen waarin beschreven staat hoe het gebrek hersteld wordt. Dit plan van aanpak wordt voorzien van een gespecificeerde kostenopgave en planning. Vervolgens wordt het plan van aanpak besproken met de opdrachtgever. Pas na schriftelijk akkoord van de opdrachtgever op het plan van aanpak en verdeling kosten wordt gestart met de herstelwerkzaamheden. De opdrachtgever is nimmer verplicht de herstelwerkzaamheden of de nieuwe mat te laten leggen door de garant. Dit kan alleen als de kostenopgave marktconform is. Is de kostenopgave niet marktconform dan is de garant verplicht een geldelijke uitkering te verstrekken aan de opdrachtgever. In geval van gedeeltelijke vervanging zal de vergoeding slechts dan voor betaling in aanmerking komen indien er door het herstel sprake is van een verlengde levensduur van het gehele veld.

12. Op deze garantieregeling is dezelfde geschillenregeling van toepassing als de geschillenregeling die van toepassing is op het bestek.

Bijlage I: Specificaties te garanderen kunstgrasveld.

A. Voor het kunstgrasveld wordt afgegeven een productgarantie conform de duur van:

■ 10 jaar aanleg KNVB norm

en

■ 10 jaar KNVB onderbouwcertificaat

B. Voor het kunstgrasveld wordt afgegeven een prestatiegarantie conform de duur van:

■ 4 jaar aanleg KNVB norm

en

■ 10 jaar aanleg KNVB gebruiksnorm

en

■ 10 jaar KNVB onderbouwcertificaat

C. Eventuele overige specificaties van het kunstgrasveld:

D. Het onderhoud van het kunstgrasveld zal de eerste 10 jaar worden verzorgd door:

Opdrachtgever : ■ dagelijks ■ jaarlijks

Garant : □ dagelijks □ jaarlijks

E. Het onderhoud van het kunstgrasveld zal vanaf het 10^e jaar worden verzorgd door:

Opdrachtgever : ■ dagelijks ■ jaarlijks

Garant : □ dagelijks □ jaarlijks

Opgemaakt te:

op:

Akkoord Opdrachtgever:

Naam:

Akkoord Garant:

Naam:

Paraaf opdrachtgever:

paraaf garant:

Toelichting bij Model garantieverklaring kunstgras voetbalveld

Ten aanzien van de garantie is onderscheid gemaakt tussen een 'productgarantie', welke de constructieve eigenschappen van het kunstgrasveld omvat, en een 'prestatiegarantie' welke de speltechnische eigenschappen omvat.

Voor de te garanderen (spel)technische eigenschappen dient steeds te worden uitgegaan van de constructieve en/of speltechnische KNVB normen, welke in het bestek van toepassing worden verklaard. In bijlage I bij de model garantieverklaring dienen de betreffende in het bestek genoemde normen en de specificaties van het in het bestek gevraagde kunstgrasveld te worden vermeld. Aan de hand van deze gegevens wordt het voor partijen duidelijk wat er (spel)technisch precies wordt gegarandeerd. Verder is het verstandig in het bestek een expliciete besteksbepaling op te nemen die deze garantiebepalingen van toepassing verklaart.

De kern van de regeling is vastgelegd in artikel 3 en 4. Uitgangspunt is dat opdrachtgevers mogen verwachten dat binnen de garantieperiode zich normaal gesproken geen gebreken mogen voordoen en als dat wel zo is, dan is het aan de garant daar wat aan te doen. Hier rust dus een duidelijke verplichting van de opdrachtnemer. Als daarentegen de opdrachtgever het veld anders gebruikt dan beoogd en zoals beschreven in artikel 4, of als het veld anders wordt onderhouden dan de voorschriften, dan is het vermoeden dat de gebreken aan de opdrachtgever te wijten zijn. Hier rust dus een duidelijke verplichting van de opdrachtgever. Afwijkingen in gebruik moeten significant zijn. Dus bijvoorbeeld rugbytrainingen op een voetbalveld. In artikel 4 is aangegeven dat bij een significante wijziging in gebruik partijen in overleg treden. Mocht uit dit overleg geen overeenstemming bereikt worden dan kunnen partijen, desgewenst, het geschil voorleggen aan 2 door beide te benoemen scheidslieden voor een advies.

In artikel 9 wordt gesproken over ondeugdelijke sportattributen en ondeugdelijke sportschoenen. Ter verduidelijking hiervan wordt als voorbeeld schoenen met noppen met bramen of lossen doelen met beschadigde profielen bedoeld. Schoenen met platte zolen zijn geschikt, waarbij de kanttekening geplaatst wordt dat deze een verhoogde slijtage veroorzaken op kunstgrasvoetbalvelden.

Het veld voldoet bij aanleg en de eerste vijf jaar na oplevering aan de in bijlage 1 aangegeven normen. Na het 6^e jaar is telkens de gebruiksnorm KNVB2-18 de ondergrens. Het veld wordt in het 5^e jaar aan deze norm getoetst zoals beschreven in artikel 8.

Indien ter nakoming van de garantieverplichting door de garant (een deel van het) kunstgrasveld wordt vervangen, dient door de opdrachtgever voor dat deel van het kunstgrasveld een redelijke vergoeding te worden betaald, als zijnde vergoeding voor het verlengde gebruik dat mogelijk wordt.

Indien het te realiseren kunstgrasveld onderdeel uitmaakt van een groter werk en reeds eerder door de opdrachtgever in gebruik wordt genomen, is aan te bevelen in het bestek te voorzien in een deeloplevering.

Geschillen die op grond van het gebruik van de model garantieverklaring kunnen ontstaan worden beslecht door de geschilbeslechter die op grond van het bestek bevoegd is. Hiermee wordt voorkomen dat bij twee verschillende instanties geprocedeerd moet worden.

In het bestek kan worden afgeweken van de model garantieverklaring. Artikel 2 van de model garantieverklaring bevestigt dat. Indien de model garantie wordt gebruikt en er in het bestek wordt afgeweken van de model garantieverklaring, is het raadzaam om daarbij precies te omschrijven op welke onderdelen de model garantieverklaring niet langer geldt en in welke zin daarvan wordt afgeweken. Aangezien dit model breed gedragen wordt binnen de Sportbranche wordt dringend geadviseerd niet af te wijken van het model.

Deze model garantieverklaring is opgesteld voor gebruik tussen de opdrachtgever en de hoofdaannemer (garant) die het 'werk' heeft aangenomen. In sommige gevallen wordt de feitelijke realisatie van het veld verricht door een onderaannemer van de hoofdaannemer. Indien de opdrachtgever er voor kiest om de garanties rechtstreeks van de betreffende onderaannemer te bedingen kan daarvoor worden aangesloten bij paragraaf 22.3 van de UAV 2012. Dit zal dan nog separaat overeengekomen/opgenomen moeten worden.